



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 5115
IEȘIRE	
Data 27/01/2023	

POLIȚIA LOCALĂ  
ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)  
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005  
DIRECȚIA CONTROL  
BIROUL EVIDENȚA PERSOANELOR

Către,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
Str. Doamna Ghica nr. 1, bl. 1  
Președinte N. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

În urma verificărilor efectuate în imobilul dumneavoastră de către polițiștii locali din cadrul Biroului Evidența Persoanelor s-au constatat nereguli cu privire la întocmirea / actualizarea cărții de imobil.

Pentru depistarea din timp a persoanelor care nu respectă prevederile legale privitoare la cartea de imobil, vă recomandăm să efectuați periodic actualizări ale acesteia, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români și H.G. nr.295/2021 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor O.U.G. nr.97/2005.

*„Responsabilul cărții de imobil are obligația să înscrie, pe baza actului de identitate, persoanele care domiciliază sau au reședința în imobilul respectiv și să o prezinte, la cerere, polițiștilor sau lucrătorilor serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor.*

*Persoanele care își schimbă domiciliul sau își stabilesc reședința sunt obligate să ceară înscrierea în cartea de imobil la nouă locuință în termen de 15 zile de la mutare.*

*Persoanele care locuiesc în imobil sunt obligate să prezinte actul de identitate responsabilului cărții de imobil, la solicitarea acestuia, pentru actualizarea cărții de imobil.*

*Persoana care găzduiește o altă persoană, în mod neîntrerupt, pe o perioadă mai mare de 30 de zile, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 32 alin. (2) lit. a), are obligația de a anunța poliția sau serviciul public comunitar de evidență a persoanelor de la locul unde este situat imobilul.”*

Păstrarea, actualizarea și utilizarea datelor din cartea de imobil se fac cu respectarea dispozițiilor Regulamentului U.E. 2016/679, privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

LEGEA nr. 196 / 2018, ART. 57

Președintele asociației de proprietari are următoarele atribuții:

i) întocmește și actualizează cartea de imobil, în conformitate cu legislația în vigoare;

LEGEA nr. 196 / 2018, ART. 102

(1) Următoarele fapte constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să constituie, potrivit legii penale, infracțiuni:

e) nerespectarea statutului, a acordului de asociere, precum și neîndeplinirea sau depășirea atribuțiilor de către președinte, membrii comitetului executiv, cenzor/comisia de cenzori sau de către administrator;

În speranța rezolvării pe cale amiabilă a situației, în termen de 30 zile de la primirea prezenței vă rugăm să acționați pentru intrarea în legalitate.

Nerespectarea termenului prezenței somații atrage după sine sancționarea contravențională, conform O.U.G 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, precum și conform Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

[REDACTED]  
DIRECTOR GENERAL  
[REDACTED]

**FORMA ȘI CONȚINUTUL CĂRȚII DE IMOBIL,  
PENTRU IMOBILELE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ**

1. Cartea de imobil pentru imobilele cu destinație de locuință este documentul de evidență în care se înscriu, în condițiile legii, datele persoanelor care locuiesc în imobilele cu destinație de locuință.

2. Cartea de imobil are forma și conținutul prezentate în tabelul de mai jos

Numele de familie și prenumele (cu litere de tipar)	Actul de identitate		Data mutării în imobil și felul adresei (de domiciliu sau de reședință)	Domiciliul persoanei (înscris în actul de identitate)	Data mutării din imobil
	Seria	Numărul			

**ATENȚIE!CONFIDENȚIAL, DATE CU CARACTER PERSONAL PRELUCRATE ÎN CONFORMITATE CU REGULAMENTUL (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI PRIVIND PROTECȚIA PERSOANELOR FIZICE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ȘI PRIVIND LIBERA CIRCULAȚIE A ACESTOR DATE ȘI DE ABROGARE A DIRECTIVEI 95/46/CE (REGULAMENTUL GENERAL PRIVIND PROTECȚIA DATELOR)**

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2  
Șos. Pantelimon, nr. 27  
Sector 2, cod 021691  
București

T.P.  
POȘTA ROMÂNĂ  
Nr. 107/C/1636/2014  
Valabilitate - cf. contractului  
Oficiul Poștal București 10

În atenția d-lui



10465



Destinatar: Asociația de Proprietari

Str. D-na Ghica nr. 1

bloc 1 sc. et. ap.

cod Localitatea București

Judetul / Sector 2

BE P 5115