

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
NOIEMBRIE 2022**

Total persoane scara 5 : 53

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (4,95 Gcal)	=1.716,42 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(191,10 mc)	= 1.476,39 lei
Total	= 3.192,81 lei
Pret mc	= 16,71 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate	= 1.846,11 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate	= 212,50/4 pers.= 53,13 lei/pers.
Incalzire (21,86 Gcal)	= 7.574,91 lei
2.Factura: APA NOVA 2022	= 7.734,68 lei /995 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 7,77 lei
Apa rece in apt. contorizate	= 6.648,06 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.047,77 LEI/ 27 pers. = 38,81 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022	= 883,38 lei/50 pers.= 17,67 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 5 *consum lift(70%)	= 753,85 lei/40 pers.= 18,85 lei/pers.
5. Salubritate	= 4.106,12 lei/341 pers. = 12,04 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 5	= 323,08 lei
*Stat salarii +impozite scara 5	= 840,83 lei
*FF serviciu administrare financiar+contabil	= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 5	= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 5	= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 5	= 1117,48 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 5	= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
* Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 125,99 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
*Telefon utilitati	= 40,00 lei
*Bon fiscal 006 servicii copiere	= 4,00 lei
*Bon fiscal 00175 plicuri	= 37,80 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	= 161,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
*Penalizari pt. Luna septembrie 2022	= 46,97 lei
*Fond de rulment rata 2/2	= 2.650,00 lei
TOTAL GENERAL scara 5	= 21.050,76 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii	
*FF 0586 prestari servicii cf. ctr.79/21.11.2022 (desfundat canalizare sc 1-5)	= 8000,00 lei
*FF 772 servicii instalatii scara 5	= 1050,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	= 0,00 lei