

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
NOIEMBRIE 2022**

Total persoane scara 4 : 92

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (7,37 Gcal)	= 2.553,78 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(265,50 mc)		= 2.051,13 lei
	Total	= 4.604,91 lei
	Pret mc	= 17,34 lei/mc
	Apa calda in apt. contorizate	= 2.939,79 lei
	Pret apa calda in apt. necontorizate	= 266,30 lei /4 pers.= 66,58 lei/pers
	Incalzire (21,72 Gcal)	= 7.527,23 lei
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 7.734,68 lei /995 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)	Pret mc:	= 7,77 lei
	Apa rece in apt. contorizate	= 6.648,06 LEI
	Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.047,77 LEI/ 27 pers. = 38,81 lei /pers.
3.Factura :	ENGIE 2022	= 1.145,60 lei/92 pers.= 12,45 lei/pers.
4.Factura: ENEL	scara 4 * consum lift(70%)	= 833,42 lei/75 pers.= 11,11 lei/pers.
5.Salubritate		= 4.106,12 lei/341 pers. = 12,04 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*Serviciu curatenie scara 3+4		= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 4		= 357,18 lei
*Stat salarii +impozite scara 4		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FFserviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 4		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 4		= 132,00 lei
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 4		= 1381,47 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 4		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 125,99 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Bon fiscal 006 servicii copiere		= 4,00 lei
*Bon fiscal 00175 plicuri		= 37,80 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*Chirii spatii comune		= 105,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740,00 lei
*Penalizari pt. Luna septembrie 2022		= 47,87 lei
*Fond de rulment rata 2/2		= 2.970,00 lei
	TOTAL GENERAL scara 4	= 24.103,68 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 4:		
*FF 0586 prestari servicii cf. ctr.79/21.11.2022 (desfundat canalizare sc 1-5)		= 8000,00 lei
*Bon fiscal 3534 chei plane scara 4		= 10,00 lei
*Bon fiscal 54187 usa vizitare scara 4		= 29,90 lei
*FF 752 servicii instalatii scara 4		= 1050,00 lei
*FF 773 servicii instalatii scara 4		= 600,00 lei