

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
NOIEMBRIE 2022**

Total persoane scara 3 :60

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (5,24 Gcal)	=1.817,74 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(192,40 mc)		= 1.486,40 lei
Total		= 3.304,14 lei
Pret mc		= 17,17 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate		= 2.666,62 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate		= 51,52/pers.
Incalzire (19,32 Gcal)		= 6.692,86 lei
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 7.734,68 lei /995 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)	Pret mc:	= 7,77 lei
Apa rece in apt. contorizate		= 6.648,06 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate		= 1.047,77 LEI/ 27 pers. = 38,81 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022		= 859,20 lei/57 pers.= 15,07 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 3 *consum lift(70%)		= 723,30 lei/43 pers.= 16,82 lei/pers.
5.Salubritate		= 4.106,12 lei/341 pers. = 12,04 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*Serviciu curatenie scara 3+4		= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 3		= 309,98 lei
*Stat salarii+ impozite scara 3		= 830,77 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 3		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 3		= 132,00 lei
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 3		= 568,83 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 3		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 79,00 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 125,99 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Bon fiscal 006 servicii copiere		= 4,00 lei
*Bon fiscal 00175 plicuri		= 37,80 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*Chirii spatii comune		= 89,54 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 665,00 lei
*Penalizari pt. Luna septembrie 2022		= 27,24 lei
*Fond de rulment rata 2/2		= 2.615,00 lei
TOTAL GENERAL scara 3		= 20.433,73 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 3:		
*FF 0586 prestari servicii cf. ctr.79/21.11.2022 (desfundat canalizare sc 1-5)		= 8000,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :		