

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
NOIEMBRIE 2022**

**Total persoane scara 2 : 68**

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b>	<b>TEB APA CALDA (6,09 Gcal)</b>	<b>=2.112,75 lei</b>
* <b>APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(202,50 mc)</b>		<b>= 1.564,43 lei</b>
<b>Total</b>		<b>= 3.677,18 lei</b>
<b>Pret mc</b>		<b>= 18,15 lei/mc</b>
<b>Apa calda in apt. contorizate</b>		<b>= 2.138,55 lei</b>
<b>Pret apa calda in apt. necontorizate</b>		<b>= 785,04 lei /15 pers.= 52,34 lei/pers.</b>
<b>Incalzire (23,19 Gcal)</b>		<b>= 8.036,79 lei</b>
<b>2.Factura:</b>	<b>APA NOVA 2022</b>	<b>= 7.734,68 lei /995 MC</b>
<b>SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)</b>	<b>Pret mc:</b>	<b>= 7,77 lei</b>
<b>Apa rece in apt. contorizate</b>		<b>= 6.648,06 LEI</b>
<b>Pret apa rece in apt. necontorizate</b>		<b>= 1.047,77 LEI/ 27 pers. = 38,81 lei /pers.</b>
<b>3.Factura :ENGIE 2022</b>		<b>= 611,59/ lei/62 pers.= 9,86 lei/pers.</b>
<b>4.Factura: ENEL scara 2 *consum lift(70%)</b>		<b>= 681,65 lei/54 pers.= 12,62 lei/pers.</b>
<b>5. Salubritate</b>		<b>= 4.106,12 lei/341 pers. = 12,04 lei/pers.</b>
<b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b>		
*Serviciu curatenie scara 1,2,5		= 900,00 lei
* Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 2		= 292,14 lei
*Stat salarii +impozite scara 2		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 2		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 2		= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 2		= 735,44 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 2		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
<b>*Cheltuieli administrative pe asociatie: ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)</b>		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 125,99 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Bon fiscal 006 servicii copiere		= 4,00 lei
*Bon fiscal 00175 plicuri		= 37,80 lei
*Bon fiscal 004 lacate sc 1+2		= 26,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b>		
*Chirii spatii comune		= 135,66 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740,00 lei
*Penalizari pt. Luna septembrie 2022		= 19,04 lei
*Fond de rulment rata 2/2		= 2.920,00 lei
<b>TOTAL GENERAL scara 2</b>		<b>= 22.477,41 lei</b>
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii</b>		
*FF 0586 prestari servicii cf. ctr.79/21.11.2022 (desfundat canalizare sc 1-5)		= 8000,00 lei
<b>V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :</b>		