

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
NOIEMBRIE 2022**

Total persoane scara 1 :68

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (5,02 Gcal)	=1.740,26 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(173,70 mc)	=1.341,93 lei
Total	=3.082,19 lei
Pret mc	= 17,74 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate	= 2.299,52 lei
Pret apa calda in apt. necontorizat	= 148,48 lei /3 pers.= 49,49 lei/pers.
Incalzire (20,68 Gcal)	= 7.166,66 lei
2.Factura: APA NOVA 2022	= 7.734,68 lei /995 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 7,77 lei
Apa rece in apt. contorizate	= 6.648,06 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.047,77 LEI/ 27 pers. = 38,81 lei /pers.
3.Factura : ENGIE 2022	= 997,01lei/68 pers.= 14,66 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 1 * consum lift(70%)	= 691,43 lei/52 pers.= 13,30 lei/pers.
5.Salubritate	= 4.106,12 lei/341 pers. = 12,04 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 1	= 296,33 lei
*Stat salarii+ impozite scara 1	= 840,83 lei
*Factura: serviciu administrare financiar-contabil	= 330,00 lei
*Factura: serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 1	= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 1	= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 1	= 616,44 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 1	= 0,00 lei
*Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 125,99 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
*Telefon utilitati	= 40,00 lei
*Bon fiscal 006 servicii copiere	= 4,00 lei
*Bon fiscal 00175 plicuri	= 37,80 lei
*Bon fiscal 004 lacate sc 1+2	= 26,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	= 43,54 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
*Penalizari pt.luna septembrie 2022	= 37,69 lei
*Fond de rulment rata 2/2	= 2.650,00 lei
TOTAL GENERAL scara1	= 20.727,48 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii	
*FF 0586 prestari servicii cf. ctr.79/21.11.2022 (desfundat canalizare sc 1-5)	= 8000,00 lei