

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
DECEMBRIE 2022**

Total persoane scara 5 : 54

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (5,39 Gcal)	= 1.868,40 lei
*	APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(196,10 mc)	= 1.593,86 lei
	Total	= 3.462,26 lei
	Pret mc	= 17,66 lei/mc
	Apa calda in apt. contorizate	= 2.285,11 lei
	Pret apa calda in apt. necontorizate	= 432,42/8 pers.= 54,05 lei/pers.
	Incalzire (23,01 Gcal)	= 7.971,23 lei
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 9.189,26 lei /1118 MC
	SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 8,22 lei
	Apa rece in apt. contorizate	= 6.728,99 LEI
	Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.019,28 LEI/ 31 pers. = 32,875 lei /pers.
3.Factura :	ENGIE 2022	= 883,38 lei/51 pers.= 17,32 lei/pers.
4.Factura:	ENEL scara 5 *consum lift(70%)	= 335,04 lei/42 pers.= 7,98 lei/pers.
5. Salubritate		= 4.106,12 lei/345 pers. = 11,90 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
	*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
	* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 5	= 143,59 lei
	*Stat salarii +impozite scara 5	= 840,83 lei
	*FF serviciu administrare financiar+contabil	= 330,00 lei
	*FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
	*Factura: Ascensor intretinere scara 5	= 232,00 lei
	*Factura: Interfon SERVICE scara 5	= 132,00 lei
	*Diferenta apa calda apometre/factura scara 5	= 727,07 lei
	*Diferenta apa rece apometre/factura scara 5	= 280,43 lei
	* Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
	*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
	*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 132,56 lei
	*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
	*Telefon utilitati	= 40,00 lei
	*Bon fiscal 0178 papetarie	= 46,36 lei
	*Bon fiscal 0020 startere 2 buc.	= 5,80 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
	*Chirii spatii comune	= 161,56 lei
	*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
	*Penalizari pt. Luna OCTOMBRIE 2022	= 46,76 lei
	TOTAL GENERAL scara 5	= 18.947,00 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii		= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :		= 0,00 lei