

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
DECEMBRIE 2022**

**Total persoane scara 4 : 92**

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

|                                                                                                        |                                      |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>1.Factura :</b>                                                                                     | <b>TEB APA CALDA (7,82 Gcal)</b>     | = 2.711,71 lei                               |
| * <b>APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(268,90 mc)</b>                                                 |                                      | = 2.185,59 lei                               |
|                                                                                                        | <b>Total</b>                         | = 4.897,30 lei                               |
|                                                                                                        | <b>Pret mc</b>                       | = 18,21 lei/mc                               |
|                                                                                                        | Apa calda in apt. contorizate        | = 3.537,00 lei                               |
|                                                                                                        | Pret apa calda in apt. necontorizate | = 215,71 lei /4 pers.= 53,93 lei/pers        |
|                                                                                                        | Incalzire (22,63 Gcal)               | = 7.843,10 lei                               |
| <b>2.Factura:</b>                                                                                      | <b>APA NOVA 2022</b>                 | = 9.189,26 lei /1118 MC                      |
| <b>SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)</b>                                                           | <b>Pret mc:</b>                      | = 8,22 lei                                   |
|                                                                                                        | Apa rece in apt. contorizate         | = 6.728,99 LEI                               |
|                                                                                                        | Pret apa rece in apt. necontorizate  | = 1.019,28 LEI/ 31 pers. = 32,875 lei /pers. |
| <b>3.Factura :</b>                                                                                     | <b>ENGIE 2022</b>                    | = 1.470,00 lei/92 pers.= 15,98 lei/pers.     |
| <b>4.Factura: ENEL</b>                                                                                 | <b>scara 4 * consum lift(70%)</b>    | = 398,24 lei/75 pers.= 5,31 lei/pers.        |
| <b>5.Salubritate</b>                                                                                   |                                      | = 4.106,12 lei/345 pers. = 11,90 lei/pers.   |
| <b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b>                                               |                                      |                                              |
| *Serviciu curatenie scara 3+4                                                                          |                                      | = 900,00 lei                                 |
| * Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 4                                                        |                                      | = 170,68 lei                                 |
| *Stat salarii +impozite scara 4                                                                        |                                      | = 928,28 lei                                 |
| *FF serviciu administrare financiar-contabil                                                           |                                      | = 330,00 lei                                 |
| *FFserviciu verificare cenzor                                                                          |                                      | = 242,40 lei                                 |
| *Factura: Ascensor intretinere scara 4                                                                 |                                      | = 232,00 lei                                 |
| *Factura: Interfon SERVICE scara 4                                                                     |                                      | = 132,00 lei                                 |
| * Diferenta apa calda apometre/factura scara 4                                                         |                                      | = 1126,38 lei                                |
| *Diferenta apa rece apometre/factura scara 4                                                           |                                      | = 280,43 lei                                 |
| * Taxa sistem supraveghere video                                                                       |                                      | = 89,40 lei                                  |
| <b>*Cheltuieli administrative pe asociatie : ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)</b> |                                      |                                              |
| *Apa rece +apa calda contorizata la ghene                                                              |                                      | = 132,56 lei                                 |
| *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).                                                 |                                      | = 250,00 lei                                 |
| *Telefon utilitati                                                                                     |                                      | = 40,00 lei                                  |
| *Bon fiscal 0178 papetarie                                                                             |                                      | = 46,36 lei                                  |
| *Bon fiscal 0020 startere 2 buc.                                                                       |                                      | = 5,80 lei                                   |
| <b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b>                                                          |                                      |                                              |
| *Chirii spatii comune                                                                                  |                                      | = 105,56 lei                                 |
| *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune                                               |                                      | = 740,00 lei                                 |
| *Penalizari pt. Luna OCTOMBRIE 2022                                                                    |                                      | = 39,02 lei                                  |
|                                                                                                        | <b>TOTAL GENERAL scara 4</b>         | <b>= 21.720,12 lei</b>                       |
| <b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 4:</b>                                          |                                      | <b>= 0,00 lei</b>                            |