

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
DECEMBRIE 2022**

Total persoane scara 3 :61

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| 1.Factura : | TEB APA CALDA (5,55 Gcal) | =1.925,02 lei |
| * APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(196,10 mc) | | = 1.593,89 lei |
| Total | | = 3.518,91 lei |
| Pret mc | | = 17,94 lei/mc |
| Apa calda in apt. contorizate | | = 2.808,43 lei |
| Pret apa calda in apt. necontorizate | | = 53,83/pers. |
| Incalzire (21,71 Gcal) | | = 7.521,27 lei |
| 2.Factura: | APA NOVA 2022 | = 9.189,26 lei /1118 MC |
| SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) | Pret mc: | = 8,22 lei |
| Apa rece in apt. contorizate | | = 6.728,99 LEI |
| Pret apa rece in apt. necontorizate | | = 1.019,28 LEI/ 31 pers. = 32,875 lei /pers. |
| 3.Factura :ENGIE 2022 | | = 1074,74 lei/58 pers.= 18,53 lei/pers. |
| 4.Factura: ENEL scara 3 *consum lift(70%) | | = 311,38 lei/44 pers.= 7,08 lei/pers. |
| 5.Salubritate | | = 4.106,12 lei/345 pers. = 11,90 lei/pers. |
| II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA | | |
| *Serviciu curatenie scara 3+4 | | = 900,00 lei |
| * Energie electrica (iluminat)(30%) scara 3 | | = 133,45 lei |
| *Stat salarii+ impozite scara 3 | | = 830,77 lei |
| *FF serviciu administrare financiar-contabil | | = 330,00 lei |
| *FF serviciu verificare cenzor | | = 242,40 lei |
| *Factura: Ascensor intretinere scara 3 | | = 232,00 lei |
| *Factura: Interfon SERVICE scara 3 | | = 132,00 lei |
| * Diferenta apa calda apometre/factura scara 3 | | = 638,70 lei |
| *Diferenta apa rece apometre/factura scara 3 | | = 280,43 lei |
| * Taxa sistem supraveghere video | | = 79,00 lei |
| *Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte) | | |
| *Apa rece +apa calda contorizata la ghene | | = 132,56 lei |
| *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara). | | = 250,00 lei |
| *Telefon utilitati | | = 40,00 lei |
| *Bon fiscal 0178 papetarie | | = 46,36 lei |
| *Bon fiscal 0020 startere 2 buc. | | = 5,80 lei |
| III.Taxe aprobate in Adunarea Generala | | |
| *Chirii spatii comune | | = 89,54 lei |
| *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune | | = 665,00 lei |
| *Penalizari pt. Luna OCTOMBRIE 2022 | | = 52,69 lei |
| TOTAL GENERAL scara 3 | | = 18.660,87 lei |
| IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 3: | | = 0,00 lei |
| V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari : | | |