

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
DECEMBRIE 2022**

Total persoane scara 2 : 69

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (5,82 Gcal)	=2.017,40 lei
*	APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(186,80 mc)	= 1.518,30 lei
	Total	= 3.536,00 lei
	Pret mc	= 18,93 lei/mc
	Apa calda in apt. contorizate	= 2.274,60 lei
	Pret apa calda in apt. necontorizate	= 818,14 lei /15 pers.= 54,54 lei/pers.
	Incalzire (24,71 Gcal)	= 8.561,25 lei
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 9.189,26 lei /1118 MC
	SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 8,22 lei
	Apa rece in apt. contorizate	= 6.728,99 LEI
	Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.019,28 LEI/ 31 pers. = 32,875 lei /pers.
3.Factura :	ENGIE 2022	= 643,54/ lei/63 pers.= 10,21 lei/pers.
4.Factura:	ENEL scara 2 *consum lift(70%)	= 403,56 lei/55 pers.= 7,34 lei/pers.
5. Salubritate		= 4.106,12 lei/345 pers. = 11,90 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*	Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
*	Energie electrica (iluminat)(30%) scara 2	= 172,96 lei
*	Stat salarii +impozite scara 2	= 928,28 lei
*	FF serviciu administrare financiar-contabil	= 330,00 lei
*	FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*	Factura: Ascensor intretinere scara 2	= 232,00 lei
*	Factura: Interfon SERVICE scara 2	= 132,00 lei
*	Diferenta apa calda apometre/factura scara 2	= 424,32 lei
*	Diferenta apa rece apometre/factura scara 2	= 280,43 lei
*	Taxa sistem supraveghere video	= 89,40 lei
*	Cheltuieli administrative pe asociatie: (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
*	Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 132,56 lei
*	Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250.00 lei
*	Telefon utilitati	= 40,00 lei
*	Bon fiscal 0178 papetarie	= 46,36 lei
*	Bon fiscal 0020 startere 2 buc.	= 5,80 lei
*	Bon fiscal 006 otrava sobolani scara 2	= 30,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*	Chirii spatii comune	= 135.66 lei
*	Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 740.00 lei
*	Penalizari pt. Luna octombrie 2022	= 32,39 lei
	TOTAL GENERAL scara 2	= 19.712,59 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii		= 0,00 lei
*		
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :		