

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
DECEMBRIE 2022**

Total persoane scara 1 :69

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (5,94 Gcal) * APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(194,30 mc) Total Pret mc Apa calda in apt. contorizate Pret apa calda in apt. necontorizat Incalzire (21,96 Gcal)	=2.059,11 lei =1.579,26 lei =3.638,37 lei = 18,73 lei/mc = 2.753,70 lei = 174,65 lei /3 pers.= 58,22 lei/pers. = 7.610,66 lei
2.Factura: APA NOVA 2022 SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc: Apa rece in apt. contorizate Pret apa rece in apt. necontorizate	= 9.189,26 lei /1118 MC = 8,22 lei = 6.728,99 LEI = 1.019,28 LEI/ 31 pers. = 32,875 lei /pers.
3.Factura : ENGIE 2022	= 997,01lei/69 pers.= 14,45 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 1 * consum lift(70%)	= 298,68 lei/53 pers.= 5,64 lei/pers.
5.Salubritate II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA *Serviciu curatenie scara 1,2,5 * Energie electrica (iluminat)(30%) scara 1 *Stat salarii+ impozite scara 1 *Factura: serviciu administrare financiar-contabil *Factura: serviciu verificare cenzor *Factura: Ascensor intretinere scara 1 *Factura: Interfon SERVICE scara 1 *Diferenta apa calda apometre/factura scara 1 *Diferenta apa rece apometre/factura scara 1 *Taxa sistem supraveghere video *Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte) *Apa rece +apa calda contorizata la ghene *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara). *Telefon utilitati *Bon fiscal 0178 papetarie *Bon fiscal 0020 startere 2 buc.	= 4.106,12 lei/345 pers. = 11,90 lei/pers. = 900,00 lei = 128,01 lei = 840,83 lei = 330,00 lei = 242,40 lei = 232,00 lei = 132,00 lei = 691,29 lei = 280,43 lei = 81,08 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala *Chirii spatii comune *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune *Penalizari pt.luna OCTOMBRIE 2022	= 43,54 lei = 670,00 lei = 74,55 lei
TOTAL GENERAL scara1	= 18.990,88 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii	= 0,00 lei