

## PROCES VERBAL

Nr.10 din data de 09.01.2023

La ședința Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari Bl.1 desfășurată la data mai sus menționată, din totalul de 5 membri ai acestuia au fost prezenți un număr de 5 membri din care 5 membri au fost prezenți personal și 0 reprezentați prin împuternicit.

Prezența la ședință a fost de 100% comitetul fiind întrunit **statutar** (conform prevederilor legale în vigoare).

La ședința a participat și dl administrator [REDACTED], fiind convocat.

Ordinea de zi a ședinței a fost:

1. Aprobarea începerii reviziei ascensoarelor asociației (scările 1-5), serviciu oferit de firma Rapid Service SRL (oferta atașată)

În urma dezbaterilor purtate în timpul ședinței între membri comitetului executiv reprezentați personal sau prin împuternicit, s-au luat următoarele decizii:

- Punctul 1 de pe ordinea de zi, de mai sus, cu:  
5 voturi pentru, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentați,  
0 voturi contra, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,  
0 voturi abțineri, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,  
Se aprobă. Se trece la următorul punct.

Se declara ședința închisă.

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat într-un exemplar original pentru arhiva asociației de proprietari și va sta la baza redactării Deciziei Comitetului Executiv, care se va aduce la cunoștința tuturor membrilor adunării generale, precum și administratorului asociației de proprietari, prin afișarea lor la avizierul asociației de proprietari, în scopul ducerii la îndeplinire / punerii în aplicare a acestora.

TABEL

cu semnăturile membrilor / reprezentanților prezenți la ședința comitetului executiv

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE | SEMNĂTURA |
|----------|---------------------|-----------|
| 1.       | C                   |           |
| 2.       | I                   |           |
| 3.       | D                   |           |
| 4.       | A                   |           |
| 5.       | C                   |           |

S.C. RAPID SERVICE S.R.L.

## REVIZIE GENERALA ASCENSOR

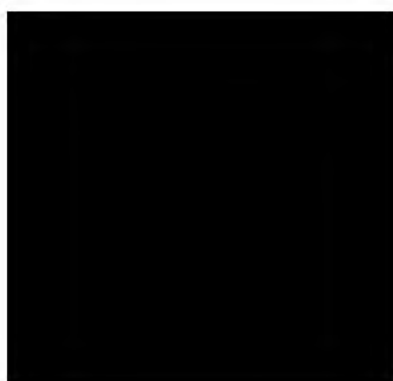
Str D-na Ghica nr 1 bl 1 sc 1 sector 2 bucuresti

### RECAPITULATIE

|                               | MATERIAL (LEI) | MANOPERA (LEI) |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| MATERIAL                      | 542            |                |
| TRANSPORT                     | 50             |                |
| MANOPERA                      | 387            |                |
| OBLIGATII BUGET /MANOPERA     |                | 9.67           |
| TOTAL GENERAL                 |                | 988.67         |
| CHELT. GENERALE SOCIETATE 15% |                | 148.30         |
| COST SOCIETATE                |                | 1136.97        |
| PROFIT                        |                | 113.70         |
| PRET PRODUCTIE                |                | 1250.67        |
| T.V.A. 19%                    |                | 237.63         |
| TOTAL PLATA                   |                | 1488.30        |

Te mei legal H.G. NR. 413/1992

Preturile sunt valabile 30 de zile, dupa aceeaasta data preturile se vor reactualiza in functie de inflatie si crestareile de preturi din economie.



DATA 09-01-2023

**BENEFICIAR**

S.C. RAPID SERVICE S.R.L.

## REVIZIE GENERALA ASCENSOR

Str D-na Ghica nr 1 bl 1 sc 2 sector 2 bucuresti

### RECAPITULATIE

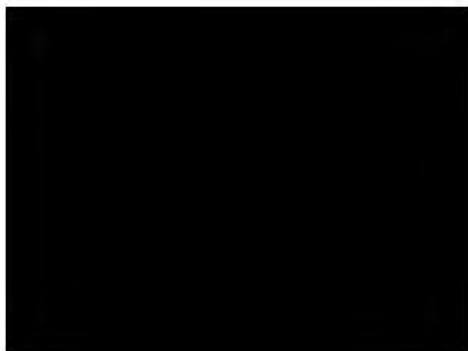
|                               | MATERIAL (LEI) | MANOPERA (LEI) |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| MATERIAL                      | 632            |                |
| TRANSPORT                     | 50             |                |
| MANOPERA                      | 417            |                |
| OBLIGATII BUGET /MANOPERA     |                | 10.42          |
| TOTAL GENERAL                 |                | 1109.42        |
| CHELT. GENERALE SOCIETATE 15% |                | 166.41         |
| COST SOCIETATE                |                | 1275.83        |
| PROFIT                        |                | 127.58         |
| PRET PRODUCTIE                |                | 1403.41        |
| I.V.A. 19%                    |                | 266.65         |
| TOTAL PLATA                   |                | 1670.06        |

Femei legal H.G. NR. 412/1992

Preturile sunt valabile 30 de zile, dupa aceea data preturile se vor reactualiza in functie de inflatie si crestareile de preturi din economie.

DATA 09-01-2023

BENEFICIAR



S.C. RAPID SERVICE S.R.L.

## REVIZIE GENERALA ASCENSOR

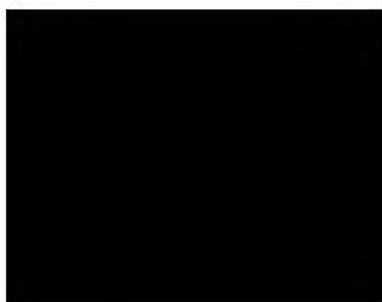
Str D-na Ghica nr 1 bl 1 sc 3 sector 2 bucuresti

### RECAPITULATIE

|                               | MATERIAL (LEI) | MANOPERA (LEI) |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| MATERIAL                      | 587            |                |
| TRANSPORT                     | 50             |                |
| MANOPERA                      | 422            |                |
| OBLIGATII BUGET /MANOPERA     |                | 10.55          |
| TOTAL GENERAL                 |                | 1069.55        |
| CHELT. GENERALE SOCIETATE 15% |                | 160.43         |
| COST SOCIETATE                |                | 1229.98        |
| PROFIT                        |                | 123.00         |
| PRET PRODUCTIE                |                | 1352.98        |
| T.V.A. 19%                    |                | 257.07         |
| TOTAL PLATA                   |                | 1610.05        |

Temel legal H.G. NR. 412/1992

Preturile sunt valabile 30 de zile, dupa aceasta data preturile se vor reactualiza in functie de inflatie si crestareile de preturi din economie.



DATA 09-01-2023

BENEFICIAR

S.C. RAPID SERVICE S.R.L.

## REVIZIE GENERALA ASCENSOR

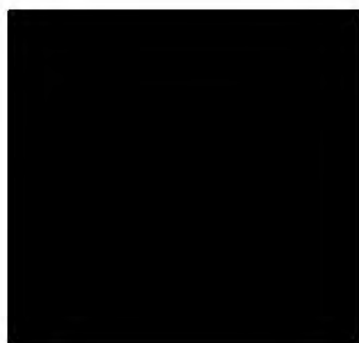
Str D-na Ghica nr 1 bl 1 sc 4 sector 2 bucuresti

### RECAPITULATIE

|                               | MATERIAL (LEI) | MANOPERA (LEI) |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| MATERIAL                      | 519            |                |
| TRANSPORT                     | 50             |                |
| MANOPERA                      | 372            |                |
| OBLIGATII BUGET /MANOPERA     |                | 9.30           |
| TOTAL GENERAL                 |                | 950.30         |
| CHELT. GENERALE SOCIETATE 15% |                | 142.54         |
| COST SOCIETATE                |                | 1092.84        |
| PROFIT                        |                | 109.28         |
| PRET PRODUCTIE                |                | 1202.12        |
| T.V.A. 19%                    |                | 228.40         |
| TOTAL PLATA                   |                | 1430.52        |

Temei legal H.G, NR. 412/1992

Preturile sunt valabile 30 de zile, după această dată preturile se vor reactualiza în funcție de inflație și creșterile de preturi din economie.



DATA 09-01-2023

BENEFICIAR

S.C. RAPID SERVICE S.R.L.

## REVIZIE GENERALA ASCENSOR

Str D-na Ghica nr 1 bl 1 sc 5 sector 2 bucuresti

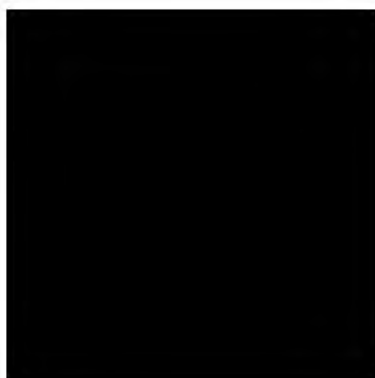
### RECAPITULATIE

|                               | MATERIAL (LEI) | MANOPERA (LEI) |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| MATERIAL                      | 574            |                |
| TRANSPORT                     | 50             |                |
| MANOPERA                      | 392            |                |
| OBLIGATII BUGET /MANOPERA     |                | 9,80           |
| TOTAL GENERAL                 |                | 1025.80        |
| CHELT. GENERALE SOCIETATE 15% |                | 153.87         |
| COST SOCIETATE                |                | 1179.67        |
| PROFIT                        |                | 117.97         |
| PROFIT PRODUCTIE              |                | 1297.64        |
| Impozit A. 10%                |                | 246.55         |
| TOTAL PLATA                   |                | 1544.19        |

Temei legal H.G. NR. 412/1992

Preturile sunt valabile 30 de zile, dupa aceasta data preturile se vor reactualiza in functie de inflatie si crestareile de preturi din economie.

DATA 09-01-2023



BENEFICIAR

## OFERTA

Catre:

Asociatia de proprietari Doamna Ghica, nr 1, bl 1

La cererea dumneavoastra, oferta noastra pentru montarea alimentarii senzorilor de gaz este de 300 lei pentru cele patru scari.

OBS: materialele vor fi achizitionate de catre asociatia de proprietari.

Data:

16-01-2023



Catre Asociatia de Proprietari, str Dna Ghica nr 1, bloc 1, sc B, sect 2, Bucuresti

Domnule Presedinte,

Prin prezenta va rog ca incepand cu prima zi de distributie a agentului termic in sezonul toamna 2017 – iarna 2018, sa dispuneti calcularea si facturarea caldurii pentru apartamentul [REDACTED] proprietate personala, raportat la suprafata unui apartament de 2 camere.

Dupa cum stiti, din 2007 si pana in prezent, apartamentul nostru este incalzit partial, suferind, de-a lungul timpului, degradari serioase. De asemenea, incercarile Asociatiei, de a remedia problema cauzata de instalatia comuna a blocului au esuat din diverse motive.

Multumesc pentru intelegere si cooperare.

Cu stima,

[REDACTED]

22/12/2017

[REDACTED]

744.51 601 2023.

Catre Asociatia de Proprietari  
Str Doamna Ghica nr. 1  
Bloc 1, Scara B, sect. 2, Bucuresti

Domnule Presedinte,

Prin prezenta va rog ca incepand cu prima zi de distributie a agentului termic in sezonul toamna-iarna 2022-2023, sa dispuneti calcularea si facturarea caldurii pentru apartamentul [REDACTED] proprietate personala, raportat la suprafata unui apartament cu 2 camere. Inca din 2007 apartamentul nostru este incalzit partial din cauza unor probleme tehnice a caror solutionare nu a fost posibila pana acum desi am facut demersuri repetate in acest sens.

In consecinta, pana la remedierea problemei, va rog sa luati in considerare si sa aprobati prezenta cerere.

Multumesc.

Cu stima,

[REDACTED]

01.01.2023

## Somnule Presedinte

Subsemnatul [REDACTED], membru în Comitetul executiv al asociației de proprietari din Str. Doamna Ghica, NR.1, Bl.1. vă înaintez demisia mea din comitetul executiv, începând cu data de 16.01.2023

Data

25.01.2023

NR 748 / 25.01.2023

LUAT LA CUNOSTINTA [REDACTED]