

# Proces verbal de predare-primire

Nr.1/~~30.06.2022~~

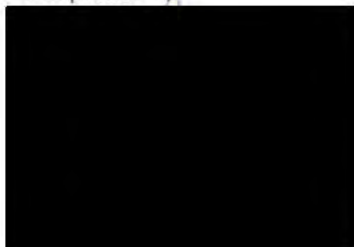
01.07.2022

Subsemnatul [redacted] in calitate de fost presedinte al Asociatiei de Proprietari Bl.1 Str. Doamna Ghica nr.1 am predat d-lui [redacted] ales presedinte in urma Adunarii Generale din data de 23.06.2022 in functia de presedinte al Asociatiei de Proprietari bl.1 Doamna Ghica nr.1 urmatoarele :

- 1 Stampila asociatiei de proprietari 1 buc
- 2 Dosarul cu Actele originale ale Asociatiei de Proprietari
- 3 Dosarul cu acte privind contractul si contul bancar al Asociatiei de Proprietari, inclusiv card bancar , la banca BRD-GSG
- 4 - Chei unitate + card de postala pt fiecare apartament 10 Apart.
- 5 - Dosare cu liste pt apartamente 1,2,4,5
- 6 -
- 7 -

Acest proces verbal de predare-primire s-a incheiat in 2 exemplare cate unul de fiecare parte.

Am predat



Am preluat,



## PROCES VERBAL

Nr. **2** din data de 14.07.2022

La ședința Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari Bl.1 desfășurată la data mai sus menționată, din totalul de 5 membri ai acestuia au fost prezenți un număr de 5 membri din care 5 membri au fost prezenți personal și 0 reprezentați prin împuternicit.

Prezența la ședință a fost de 100% comitetul fiind întrunit **statutar** (conform prevederilor legale în vigoare).

Ordinea de zi a ședinței a fost:

1. Numirea în funcția de vicepreședinte al asociației a domnului [REDACTAT]
2. Se aprobă cererea domnului [REDACTAT] referitoare la cazierul judiciar, cerere anexată acestui proces verbal.

În urma dezbaterilor purtate în timpul ședinței între membri comitetului executiv reprezentați personal sau prin împuternicit, s-au luat următoarele decizii:

- Punctul 1 de pe ordinea de zi, de mai sus, cu:
  - 5 voturi **pentru**, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentați,
  - 0 voturi **contra**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,
  - 0 voturi **abțineri**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,
  - Se aprobă.** Se primește certificatul de cazier judiciar pentru arhiva asociației.
- Punctul 2 de pe ordinea de zi, de mai sus, cu:
  - 5 voturi **pentru**, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentați,
  - 0 voturi **contra**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,
  - 0 voturi **abțineri**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,
  - Se aprobă.** Se primește cererea și certificatul de cazier judiciar pentru arhiva asociației.

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat într-un exemplar original pentru arhiva asociației de proprietari și va sta la baza redactării Deciziei Comitetului Executiv, care se va aduce la cunoștința tuturor membrilor adunării generale, precum și administratorului asociației de proprietari, prin afișarea lor la avizierul asociației de proprietari, în scopul ducerii la îndeplinire / punerii în aplicare a acestora.

TABEL

cu semnăturile membrilor / reprezentanților prezenți la ședința comitetului executiv

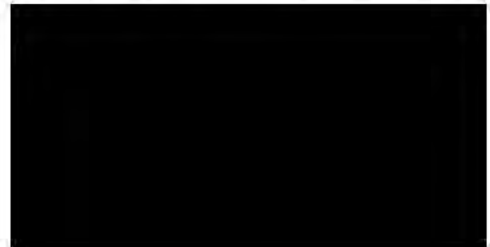
Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	C	
2.	I	
3.	D	
4.	A	
5.	C	

## CERERE

Domnilor membri ai Comitetului Executiv ai Asociației de proprietari Bl.1  
din strada Doamna Ghica nr 1, Bl.1, Sector2, București.

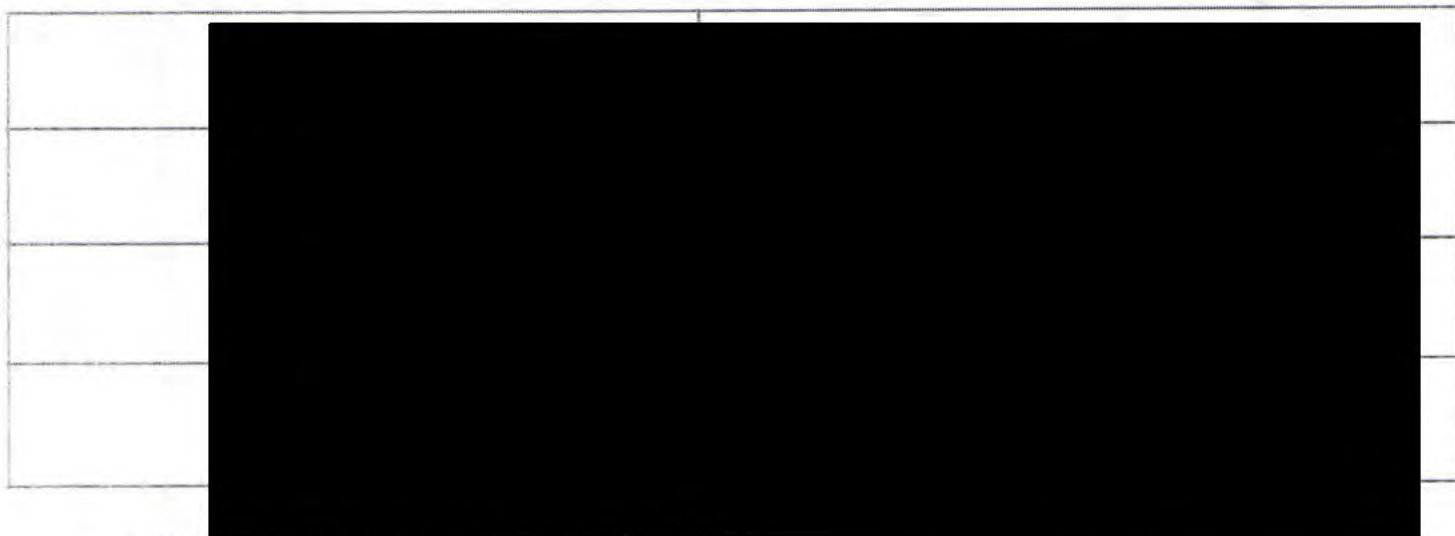
Subsemnatul [REDACTED] vă rog să acceptați în locul  
cazierului juridic prezentat în Adunarea Generală din data de 23.06.2022 - act ce  
s-a rătăcit, și să aprobați prin semnătură anexarea noului cazier judiciar la dosarul  
asociației, document atașat acestei cereri.

Vă mulțumesc !



**CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR**

Nr. 32741157 din 12.07.2022



Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: ASOCIAȚIE PROPRIETARI

**ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR**

Împutemicit șef serviciu, inspector principal de poliție

[Redacted signature]

CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

## CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 32766311 din 14.07.2022

<i>Numele</i>	<i>Prenumele</i>

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: ASOCIAȚIE PROPRIETARI

### ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Împuternicit șef serviciu, inspector principal de poliție



CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

## PROCES VERBAL

Nr. 3 din data de 25.07.2022

La ședința Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari Bl.1 desfășurată la data mai sus menționată, din totalul de 5 membri ai acestuia au fost prezenți un număr de 5 membri din care 5 membri au fost prezenți personal și 0 reprezentanți prin împuternicit.

Prezența la ședință a fost de 100% comitetul fiind întrunit **statutar** (conform prevederilor legale în vigoare).

Ordinea de zi a ședinței a fost:

1. Desemnarea Președintelui Asociației și a Vicepreședintelui Asociației ca persoane împuternicite cu drepturi depline în relația cu banca.
2. Desemnarea Administratorului Asociației, ca persoană cu drepturi limitate în relația cu banca


În urma dezbaterilor purtate în timpul ședinței între membri comitetului executiv reprezentanți personal sau prin împuternicit, s-au luat următoarele decizii:

- Punctul 1 de pe ordinea de zi, de mai sus, cu:  
5 voturi **pentru**, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentanți,  
0 voturi **contra**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentanți,  
0 voturi **abțineri**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentanți,  
**Se aprobă.**
- Punctul 2 de pe ordinea de zi, de mai sus, cu:  
5 voturi **pentru**, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentanți,  
0 voturi **contra**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentanți,  
0 voturi **abțineri**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentanți,  
**Se aprobă.**

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat într-un exemplar original pentru arhiva asociației de proprietari și va sta la baza redactării Deciziei Comitetului Executiv, care se va aduce la cunoștința tuturor membrilor adunării generale, precum și administratorului asociației de proprietari, prin afișarea lor la avizierul asociației de proprietari, în scopul ducerii la îndeplinire / punerii în aplicare a acestora.

TABEL

cu semnăturile membrilor / reprezentanților prezenți la ședința comitetului executiv

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	C	
2.	I	
3.	D	
4.	A	
5.	C	



## PROCES VERBAL

Nr. 4 din data de 25.07.2022

La ședința Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari Bl.1 desfășurată la data mai sus menționată, din totalul de **5** membri ai acestuia au fost prezenți un număr de 5 membri din care 5 membri au fost prezenți personal și 0 reprezentați prin împuternicit.

Prezența la ședință a fost de 100% comitetul fiind întrunit **statutar** (conform prevederilor legale în vigoare).

Ordinea de zi a ședinței a fost:

1. Majorarea salariului de baza (brut) al administratorului de la 3500lei/lună la 4273 lei/lună.

În urma dezbaterilor purtate în timpul ședinței între membri comitetului executiv reprezentați personal sau prin împuternicit, s-au luat următoarele decizii:

- Punctul 1 de pe ordinea de zi, de mai sus, cu:  
5 voturi **pentru**, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentați,  
0 voturi **contra**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,  
0 voturi **abțineri**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,  
**Se aprobă.**

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat într-un exemplar original pentru arhiva asociației de proprietari și va sta la baza redactării Deciziei Comitetului Executiv, care se va aduce la cunoștința tuturor membrilor adunării generale, precum și administratorului asociației de proprietari, prin afișarea lor la avizierul asociației de proprietari, în scopul ducerii la îndeplinire / punerii în aplicare a acestora.

TABEL

cu semnăturile membrilor / reprezentanților prezenți la ședința comitetului executiv

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	C	
2.		
3.	D	
4.	A	
5.	C	

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 1  
STRADA DOAMNA GHICA NR. 1  
SECTOR 2 BUCUREȘTI

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**

La contractul individual de munca încheiat și înregistrat sub nr. 1/02.02.2016, încheiat astăzi, între:

Asociația de Proprietari bloc 1 , cod fiscal 14185898, reprezentata legal prin [REDACTED]  
în calitate de Presedinte și  
[REDACTED]  
domiciliat în str [REDACTED] sector 2, București

În temeiul art. 17(4) coroborat cu art. (41) din Legea nr. 53/2003, părțile HOTĂRĂSC:  
1. Se modifica elementul salariul de baza (brut) al contractului individual de munca și va avea următoarele prevederi:

\* începând cu data de 01.08.2022 salariul de baza (brut) va fi de 4273,00 lei

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară, urmând sa-si producă efectele începând cu 01.08.2022

Angajator  
Asociația de Proprietari bloc 1  
Presedinte Asociatie

[REDACTED]

Angajat

[REDACTED]

## ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul [REDACTAT] Doamna Ghica nr 1, [REDACTAT] în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari Bl.1 din Str. Doamna nr 1 , Bl. 1 , deleg răspunderea în ceea ce privește Asociația de Proprietari numitului [REDACTAT] domiciliat în str. Doamna Ghica nr 1 [REDACTAT] pe perioada 9-22 august 2022.

Încredințez acestuia și dispozitivul token precum și credențialele de acces ale contul bancar al Asociației, parolele de la emailurile [REDACTAT] și [REDACTAT] pentru asigurarea bunului mers al activității.

Încheiata astăzi, 08 august 2022, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Mandant



Mandatar



Nr. 694/2.09.2022

Stimată doamnă, stimate domn :

Subsemnatul [REDACTED], în calitate de președinte al Asociației de Proprietari Bl.1 din strada Doamna Ghica Nr.1 Bl. 1, vă informez cu privire la cele descrise în adresa nr. 166113/2022 primită pe e-mailul asociației, ca acea situație nu mai este de actualitate, fiind generată de închiderea contului de către bancă anul trecut, situație remediată de noua conducere aleasă în data de 23.06.2022.

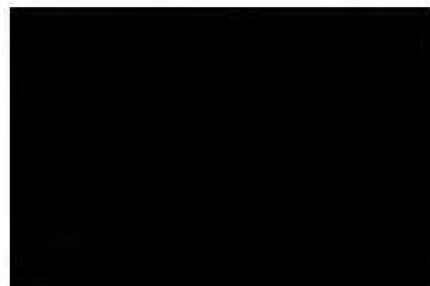
Țin să vă aduc la cunoștință faptul că începând cu data de 08.08.2022, deci la câteva zile după deschiderea efectivă a noului cont, prin grija președintelui s-a afișat la avizierul fiecărei scări a asociației un anunț ce conține datele bancare ale Asociației, iar din acel moment, cine a dorit a avut posibilitatea de a plăti întreținerea în contul bancar. Atașez acestui punct de vedere, în sprijinul celor declarate, o fotografie a avizierului, și extrasul contului bancar unde se pot vedea efectuate operațiuni de plată a întreținerii de către persoanele care au dorit acest lucru.

Urmând îndrumările primite de la Dv. în trimiterea poștală care conține documentul nr. 145128/2022, vă trimit de asemenea procesul-verbal al AG semnat și de cenzor, în conformitate cu prevederile legii 196/2018 (Art. 49 alin.5; Art 59 alin. 1; Art61 lit. A)

Vă mulțumesc și vă doresc o zi plăcută!

Cu stimă,

[REDACTED]  
Președinte al Asociației de Proprietari Bl.1



## PROCES VERBAL

Nr. 5 din data de 25.08.2022

La ședința Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari Bl.1 desfășurată la data mai sus menționată, din totalul de 5 membri ai acestuia au fost prezenți un număr de 5 membri din care 5 membri au fost prezenți personal și 0 reprezentați prin împuternicit.

Prezența la ședință a fost de 100% comitetul fiind întrunit **statutar** (conform prevederilor legale în vigoare).

### Ordinea de zi a ședinței a fost:

1. Predarea/primirea arhivei și a restului de acte de la fostul președinte al Asociației, iar în cazul neprezentării dumnealui, exprimarea opțiunii de a căuta alternative la rezolvarea amiabilă.

În urma repetatelor insistente ale membrilor comitetului executiv pe lângă fostul președinte - domnul [REDACTAT] pentru predarea restului de acte al Asociației, s-a obținut verbal o promisiune în care acesta se angajează că astăzi, 25.08.2022 la orele 19.00 își va îndeplini obligația restantă prevăzută de legea 196/2018 art. 56 lit. (3) cu privire la predarea documentelor și a spațiilor în care se află documentele arhivei asociației, a cheilor de închidere a spațiului destinat încasării cotelor de întreținere precum și cheile spațiului destinat arhivei asociației.

Ca atare, membrii comitetului executiv s-au întâlnit la data și ora stabilită de comun acord în fata scării 4, așteptând până la orele 20.00 prezența domnului [REDACTAT] pentru îndeplinirea formalităților.

În urma neprezentării fostului președinte, văzând că toate încercările de rezolvare pe cale amiabilă a situației au eșuat, s-a hotărât căutarea opțiunilor legale pentru intrarea în legalitate și buna funcționare a asociației.

S-a decis căutarea alternativelor legale pentru rezolvarea situației descrise mai sus, cu:

5 voturi **pentru**, reprezentând 100% din totalul membrilor reprezentați.

0 voturi **contra**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați, 0

voturi **abțineri**, reprezentând 0% din totalul membrilor reprezentați,

**Se aprobă.**

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat într-un exemplar original pentru arhiva asociației de proprietari și va sta la baza redactării Deciziei Comitetului Executiv, care se va aduce la cunoștința tuturor membrilor adunării generale, precum și administratorului asociației de proprietari, prin afișarea lor la avizierul asociației de proprietari, în scopul ducerii la îndeplinire / punerii în aplicare a acestora.

TABEL

cu semnăturile membrilor / reprezentanților prezenți la ședința comitetului executiv

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
1.	C	
2.	I	
3.	D	
4.	A	
5.	C	

Către: Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari Primăria Sector 2

În atenția doamnei [REDACTAT], Șef Serviciu

Buna ziua !

Vă scriu în calitate de președinte al Asociației de Proprietari Bl.1 din strada Doamna Ghica nr 1, Sector 2, pentru a vă cere ajutorul într-o situație căreia nu îi găsim rezolvare :

În urma alegerilor din data de 23 iunie 2022 ,a fost aleasă actuala conducere a Asociației de Proprietari Bl. 1. De atunci, atât președintele cât și comitetul executiv au așteptat predarea arhivei și a cheilor de acces la spațiile asociației, în termenul legal prevăzut de legea 196/2018, predare ce o face fostul președinte, domnul [REDACTAT]

Termenul legal s-a scurs, domnul A [REDACTAT] a efectuat o predare parțială în data de 01.07.2022 unde a înmănat conducerii nou alese CUI-ul ,ștampila asociației, un caiet cu procese verbale fără număr de înregistrare , dosarul privitor la relația cu banca, listele cu datele personale ale proprietarilor membri ai asociației plus cheile avizierelor (cutiilor poștale). Însă, apoi, pe rând promisiunile de a efectua predarea completă și termenele convenite de comun acord s-au scurs și ele. Nici în ziua de astăzi 25.10.2022 predarea nu s-a efectuat și suntem puși în situația de a nu avea acces la actele necesare desfășurării în bune condiții a activității : nu avem acces la arhivă, nu avem acces la contracte, la cartea de imobil, și poate mai grav de atât - nu avem acces fizic la sistemul de camere de supraveghere.

Menționez ca de curând, asociației i s-a solicitat accesul la înregistrări de către polițiști aparținând secției 7 politie.

Atât subsemnatul cât și membrii comitetului executiv au insistat pe lângă domnul A [REDACTAT] G [REDACTAT] de mai multe ori și de fiecare dată ne-a întâmpinat cu amabilitate, dar predarea completă nu s-a efectuat în nici unul din termenele stabilite (verbal) de comun acord.

De aceea, membrii comitetului executiv au luat hotărârea de a apela la ajutorul dumneavoastră, și vă anexăm acestei scrisori procesul verbal de primire predare din 01.07.2022, procesul verbal al ședinței comitetului executiv, și datele de contact ale președintelui, vicepreședintelui și fostului președinte al asociației.

D [REDACTAT] – președinte [REDACTAT]  
[REDACTAT] – vicepreședinte [REDACTAT]  
G [REDACTAT] – fost președinte [REDACTAT]

Așteptăm cu celeritate sprijinul dumneavoastră în desconggestionarea situației relatate.

Vă mulțumim,

[REDACTAT]

Președinte