

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
SEPTEMBRIE 2022**

Total persoane scara 5 : 52

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (3,38 Gcal)	=1.327,24 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(157,90 mc)	= 1.211,11 lei
Total	= 2.538,35 lei
Pret mc	= 16,08 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate	= 1.761,13 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate	= 202,71/4 pers.= 50,68 lei/pers.
2.Factura: APA NOVA 2022	= 7.152,78 lei /920 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 7,77 lei
Apa rece in apt. contorizate	= 6.223,28 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate	= 890,65LEI/ 27 pers. = 32,99 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022	= 607,95 lei/50 pers.= 12,16 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 5 *consum lift(70%)	= 669,26 lei/40 pers.= 16,73 lei/pers.
5. Salubritate	= 3.137,71 lei/333 pers. = 9,42 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 5	= 286,83 lei
*Stat salarii +impozite scara 5	= 840,83 lei
*FF serviciu administrare financiar+contabil	= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 5	= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 5	= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 5	= 558,44 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 5	= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 122,61 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
*Telefon utilitati	= 40,00 lei
*Bon fiscal 25249 servicii copiere	= 2,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	= 161,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
*Penalizari pt. Luna august 2022	= 41,87 lei
*Fond de rulment rata 1/2	= 2.650,00 lei
TOTAL GENERAL scara 5	= 12.198,92 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii	= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	= 0,00 lei