

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
OCTOMBRIE 2022**

Total persoane scara 4 : 88

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (5,59 Gcal)	= 2.198,57 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(241,30 mc)		= 1.850,79 lei
	Total	= 4.049,36 lei
	Pret mc	= 16,78 lei/mc
	Apa calda in apt. contorizate	= 2.742,49 lei
	Pret apa calda in apt. necontorizate	= 196,76 lei /4 pers.= 49,19 lei/pers
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 7.152,78 lei /920 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)	Pret mc:	= 7,77 lei
	Apa rece in apt. contorizate	= 6.223,28 LEI
	Pret apa rece in apt. necontorizate	= 890,65LEI/ 27 pers. = 32,99 lei /pers.
3.Factura :	ENGIE 2022	= 697,53 lei/88 pers.= 7,93 lei/pers.
4.Factura: ENEL	scara 4 * consum lift(70%)	= 638,74 lei/75 pers.= 8,52 lei/pers.
5.Salubritate		= 3.137,71 lei/333 pers. = 9,42 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*Serviciu curatenie scara 3+4		= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 4		= 273,74 lei
*Stat salarii +impozite scara 4		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FFserviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 4		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 4		= 132,00 lei
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 4		= 1093,33 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 4		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 122,61 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250.00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Bon fiscal 25249 servicii copiere		= 2,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*Chirii spatii comune		= 105.56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740.00 lei
*Penalizari pt. Luna august 2022		= 65,64 lei
*Fond de rulment rata 1/2		= 2.970,00 lei
	TOTAL GENERAL scara 4	= 14.999,73 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 4:		= 0,00 lei