

BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA OCTOMBRIE 2022

Total persoane scara 3 :55

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (3,84 Gcal) * APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(171,30 mc) Total Pret mc Apa calda in apt. contorizate Pret apa calda in apt. necontorizate	=1.506,24 lei = 1.313,88 lei = 2.820,12 lei = 16,46 lei/mc = 2.534,73 lei = 49,39 /pers.
2.Factura: APA NOVA 2022 SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc: Apa rece in apt. contorizate Pret apa rece in apt. necontorizate	= 7.152,78 lei /920 MC = 7,77 lei = 6.223,28 LEI = 890,65LEI/ 27 pers. = 32,99 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022	= 568,46 lei/52 pers.= 10,93 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 3 *consum lift(70%)	= 614,62 lei/41 pers.= 14,99 lei/pers.
5.Salubritate II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA *Serviciu curatenie scara 3+4 * Energie electrica (iluminat)(30%) scara 3 *Stat salarii+ impozite scara 3 *FF serviciu administrare financiar-contabil *FF serviciu verificare cenzor *Factura: Ascensor intretinere scara 3 *Factura: Interfon SERVICE scara 3 * Diferenta apa calda apometre/factura scara 3 *Diferenta apa rece apometre/factura scara 3 * Taxa sistem supraveghere video *Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte) *Apa rece +apa calda contorizata la ghene *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara). *Telefon utilitati *Bon fiscal 25249 servicii copiere	= 3.137,71 lei/333 pers. = 9,42 lei/pers. = 900,00 lei = 263,41 lei = 830,77 lei = 330,00 lei = 242,40 lei = 232,00 lei = 132,00 lei = 219,53 lei = 0,00 lei = 79,00 lei = 122,61 lei = 250,00 lei = 40,00 lei = 2,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala *Chirii spatii comune *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune *Penalizari pt. Luna august 2022 *Fond de rulment rata 1/2	= 89,54 lei = 665,00 lei = 60,77 lei = 2.615,00 lei
TOTAL GENERAL scara 3	= 12.369,77 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 3:	= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	