

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
OCTOMBRIE 2022**

**Total persoane scara 2 : 70**

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b>	<b>TEB APA CALDA (4,42 Gcal)</b>	=1.735,89 lei
* <b>APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(179,10 mc)</b>		= 1.373,72 lei
<b>Total</b>		= 3.109,61 lei
<b>Pret mc</b>		= 17,36 lei/mc
<b>Apa calda in apt. contorizate</b>		= 2.027,39 lei
<b>Pret apa calda in apt. necontorizate</b>		= 691,70 lei /15 pers.= 46,11 lei/pers.
<b>2.Factura:</b>	<b>APA NOVA 2022</b>	= 7.152,78 lei /920 MC
<b>SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)</b>	<b>Pret mc:</b>	= 7,77 lei
<b>Apa rece in apt. contorizate</b>		= 6.223,28 LEI
<b>Pret apa rece in apt. necontorizate</b>		= 890,65LEI/ 27 pers. = 32,99 lei /pers.
<b>3.Factura :ENGIE 2022</b>		= 483,33/ lei/64 pers.= 7,55 lei/pers.
<b>4.Factura: ENEL scara 2 *consum lift(70%)</b>		= 765,84 lei/56 pers.= 13,68 lei/pers.
<b>5. Salubritate</b>		= 3.137,71 lei/333 pers. = 9,42 lei/pers.
<b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b>		
*Serviciu curatenie scara 1,2,5		= 900,00 lei
* Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 2		= 328,22 lei
*Stat salarii +impozite scara 2		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 2		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 2		= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 2		= 373,15 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 2		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
<b>*Cheltuieli administrative pe asociatie: ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)</b>		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 122,61 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250.00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Bon fiscal 25249 servicii copiere		= 2,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b>		
*Chirii spatii comune		= 135.66 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740.00 lei
*Penalizari pt. Luna august 2022		= 24,57 lei
*Fond de rulment rata 1/2		= 2.920,00 lei
<b>TOTAL GENERAL scara 2</b>		<b>= 13.420,16 lei</b>
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii</b>		<b>= 0,00 lei</b>
<b>V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :</b>		