

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
OCTOMBRIE 2022**

Total persoane scara 1 :67

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b> TEB APA CALDA ( 3,38 Gcal) * APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(141,50 mc) Total Pret mc Apa calda in apt. contorizate Pret apa calda in apt. necontorizat	=1.327,24 lei =1.085,33 lei =2.412,57 lei = 17,05 lei/mc = 2.205,43 lei = 141,84 lei /3 pers.= 47,28 lei/pers.
<b>2.Factura:</b> APA NOVA 2022 SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc: Apa rece in apt. contorizate Pret apa rece in apt. necontorizate	= 7.152,78 lei /920 MC = 7,77 lei = 6.223,28 LEI = 890,65LEI/ 27 pers. = 32,99 lei /pers.
<b>3.Factura :</b> ENGIE 2022	= 642,77lei/67 pers.= 9,59 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 1 * consum lift(70%)	= 651,46 lei/51 pers.= 12,77 lei/pers.
<b>5.Salubritate</b> <b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b> *Serviciu curatenie scara 1,2,5 * Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 1 *Stat salarii+ impozite scara 1 *Factura: serviciu administrare financiar-contabil *Factura: serviciu verificare cenzor *Factura: Ascensor intretinere scara 1 *Factura: Interfon SERVICE scara 1 *Diferenta apa calda apometre/factura scara 1 *Diferenta apa rece apometre/factura scara 1 *Taxa sistem supraveghere video  *Cheltuieli administrative pe asociatie : ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte) *Apa rece +apa calda contorizata la ghene *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara). *Telefon utilitati *Bon fiscal 25249 servicii copiere	= 3.137,71 lei/333 pers. = 9,42 lei/pers.  = 900,00 lei = 279,20 lei = 840,83 lei = 330,00 lei = 242,40 lei = 232,00 lei = 132,00 lei = 48,25 lei = 0,00 lei = 81,08 lei  = 122,61 lei = 250,00 lei = 40,00 lei = 2,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b> *Chirii spatii comune *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune *Penalizari pt.luna august 2022 *Fond de rulment rata 1/2	= 43.54 lei = 670,00 lei = 30,22 lei = 2.650,00 lei
<b>TOTAL GENERAL scara1</b>	<b>= 12.315,77 lei</b>
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii</b>  *FF145 desfundat canalizare scara 1	= 300,00 lei