

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
AUGUST 2022**

**Total persoane scara 2 : 73**

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b>	<b>TEB APA CALDA (2,08 Gcal)</b>	= 817,29 lei
* <b>APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(118,40 mc)</b>		= 908,13 lei
<b>Total</b>		= 1.725,42 lei
<b>Pret mc</b>		= 14,57 lei/mc
<b>Apa calda in apt. contorizate</b>		= 1.405,52 lei
<b>Pret apa calda in apt. necontorizate</b>		= 305,33 lei /15 pers.= 20,36 lei/pers.
<b>2.Factura:</b>	<b>APA NOVA 2022</b>	= 9.008,94 lei /1162 MC
<b>SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)</b>	<b>Pret mc:</b>	= 7,75 lei
<b>Apa rece in apt. contorizate</b>		= 7.105,63 LEI
<b>Pret apa rece in apt. necontorizate</b>		= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.
<b>3.Factura :ENGIE 2022</b>		= 483,35/ lei/65 pers.= 7,44 lei/pers.
<b>4.Factura: ENEL scara 2 *consum lift(70%)(IULIE+AUGUST)</b>		= 607,32 lei/57 pers.= 10,65 lei/pers.
<b>5. Salubritate</b>		= 3.529,92 lei/337 pers. = 10,47 lei/pers.
<b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b>		
*Serviciu curatenie scara 1,2,5		= 900,00 lei
* Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 2		= 260,28 lei
*Stat salarii +impozite scara 2		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 2		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 2		= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 2		= 0,00 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 2		= 155,91 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
<b>*Cheltuieli administrative pe asociatie: ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)</b>		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 109,75 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Chitanta 0154866 tuburi led 25 buc.		= 255,11 lei
* Comanda 111299589 taxa judecatorie		= 20,00 lei
*Bonuri fiscale 003/004 chei plane		= 33,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b>		
*Chirii spatii comune		= 135,66 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740,00 lei
*Penalizari pt. Luna IUNIE 2022		= 90,88 lei
*Rata 4/4 senzori de gaze		= 2.220,00 lei
<b>TOTAL GENERAL scara 2</b>		<b>= 11.763,02lei</b>
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii</b>		
*FF 0946 prestari servicii instalatii sanitare scara 2		= 250,00 lei
*Bon fiscal 0027 feronerie scara 2		= 59,70 lei
*Bon fiscal 0005 materiale instalatii sanitare scara 2		= 50,00 lei
<b>V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :</b>		