

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
AUGUST 2022**

**Total persoane scara 5 : 54**

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b> TEB APA CALDA ( 1,69 Gcal)	= 665,32 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(113,20 mc)	= 868,27 lei
<b>Total</b>	= 1.533,59 lei
Pret mc	= 13,55 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate	= 1.325,50 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate	= 194,54/5 pers.= 38,91 lei/pers.
<b>2.Factura:</b> APA NOVA 2022	= 9.008,94 lei /1162 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 7,75 lei
Apa rece in apt. contorizate	= 7.105,63 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.
<b>3.Factura :ENGIE 2022</b>	= 526,99 lei/50 pers.= 10,54 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 5 *consum lift(70%)(IULIE+AUGUST)	= 1179,31 lei/40 pers.= 29,48 lei/pers.
<b>5. Salubritate</b>	= 3.529,92 lei/341 pers. = 10,35 lei/pers.
<b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b>	
*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
* Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 5	= 505,42 lei
*Stat salarii +impozite scara 5	= 840,83 lei
*FF serviciu administrare financiar+contabil	= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 5	= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 5	= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 5	= 0,00 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 5	= 155,91 lei
* Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
<b>*Cheltuieli administrative pe asociatie : ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)</b>	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 109,75 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
*Telefon utilitati	= 40,00 lei
*Chitanta 0154866 tuburi led 25 buc.	= 255,11 lei
* Comanda 111299589 taxa judecatorie	= 20,00 lei
*Bonuri fiscale 003/004 chei plane	= 33,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b>	
*Chirii spatii comune	= 161,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
*Penalizari pt. Luna IUNIE 2022	= 91,34 lei
*Rata 4/4 senzori de gaze	= 2.280,00 lei
<b>TOTAL GENERAL scara 5</b>	<b>= 11.962.89 lei</b>
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii</b>	<b>= 0,00 lei</b>
<b>V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :</b>	<b>= 0,00 lei</b>