

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
AUGUST 2022**

Total persoane scara 4 : 92

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (2,46 Gcal)	= 969,27 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(146,10 mc)		= 1.120,60 lei
	Total	= 2.089,87 lei
	Pret mc	= 14,30 lei/mc
	Apa calda in apt. contorizate	= 1.921,95 lei
	Pret apa calda in apt. necontorizate	= 153,61 lei /4 pers.= 38,40 lei/pers
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 9.008,94 lei /1162 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)	Pret mc:	= 7,75 lei
	Apa rece in apt. contorizate	= 7.105,63 LEI
	Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.
3.Factura :	ENGIE 2022	= 627,08 lei/90 pers.= 6,97 lei/pers.
4.Factura: ENEL	scara 4 * consum lift(70%)(IULIE+AUGUST)	= 1239,91 lei/74 pers.= 16,76 lei/pers.
5.Salubritate		= 3.529,92 lei/337 pers. = 10,47 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*Serviciu curatenie scara 3+4		= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 4		= 531,39 lei
*Stat salarii +impozite scara 4		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FFserviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 4		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 4		= 132,00 lei
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 4		= 0,00 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 4		= 155,91 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 109,75 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*Chitanta 0154866 tuburi led 25 buc.		= 255,11 lei
* Comanda 111299589 taxa judecatorie		= 20,00 lei
*Bonuri fiscale 003/004 chei plane		= 33,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*Chirii spatii comune		= 105,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740,00 lei
*Penalizari pt. Luna IUNIE 2022		= 143,03 lei
*Rata 4/4 senzori de gaze		= 2.400,00 lei
	TOTAL GENERAL scara 4	= 14.005,36 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 4:		= 0,00 lei