BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA AUGUST 2022

Total persoane scara 3 :55

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (1,92 Gcal)	**= 753,12 lei**
*** APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(119,80 mc)**	= 918,88 **lei**
Total	**= 1.672,00 lei**
Pret mc	**= 13,96 lei/mc**
Apa calda in apt. contorizate	**= 1.577,16 lei**
Pret apa calda in apt. necontorizate	**= 41,88 /pers.**
2.Factura: APA NOVA 2022	**= 9.008,94 lei /1162 MC**
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	**= 7,75 lei**
Apa rece in apt. contorizate	**= 7.105,63 LEI**
Pret apa rece in apt. necontorizate	**= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.**
3.Factura :ENGIE 2022	**= 409.51 lei/52 pers.= 7,88 lei/pers**.
4.Factura: ENEL scara 3 *consum lift(70%)(IULIE+AUGUST)	**= 1166,79 lei/41 pers.= 28,46 lei/pers.**
5.Salubritate	**= 3.529,92 lei/337 pers. = 10.47 lei/pers.**
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 3+4	**= 900.00 lei**
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 3	**= 500,05 lei**
*Stat salarii+ impozite scara 3	**= 830,77 lei**
*FF serviciu administrare financiar-contabil	**= 330,00 lei**
*FF serviciu verificare cenzor	**= 242,40 lei**
*Factura: Ascensor intretinere scara 3	**= 232,00 lei**
*Factura: Interfon SERVICE scara 3	**= 132,00 lei**
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 3	**= 39,00 lei**
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 3	**= 155,91 lei**
* Taxa sistem supraveghere video	**= 79,00 lei**
***Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)**	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	**= 109,75 lei**
*Contravaloare transport administrator **(50 lei/scara).**	**= 250.00 lei**
*Telefon utilitati	**= 40,00 lei**
*Chitanta 0154866 tuburi led 25 buc.	**= 255,11 lei**
* Comanda 111299589 taxa judecatorie	**= 20,00 lei**
*Bonuri fiscale 003/004 chei plane	**= 33,00 lei**
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	**= 89,54 lei**
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	**= 665.00 lei**
*Penalizari pt. Luna IUNIE 2022	**= 92,07 lei**
*Rata 4/4 senzori de gaze	**= 2.220,00 lei**
TOTAL GENERAL scara 3	**= 11.885,67 lei**
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 3:	**= 0,00 lei**
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	