

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
SEPTEMBRIE 2022**

Total persoane scara 5 : 52

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (3,35 Gcal)	=1.317,12 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(171,50 mc)	= 1.315,43 lei
Total	= 2.632,55 lei
Pret mc	= 15,35 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate	= 1.596,77 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate	= 151,69/3 pers.= 50,56 lei/pers.
2.Factura: APA NOVA 2022	= 7.751,05 lei /998 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 7,77 lei
Apa rece in apt. contorizate	= 6.936,15 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate	= 776,04LEI/ 27 pers. = 28,74 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022	= 727,14 lei/49 pers.= 14,84 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 5 *consum lift(70%)	= 667,98 lei/39 pers.= 17,13 lei/pers.
5. Salubritate	= 3.529,92 lei/334 pers. = 10,57 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 5	= 286,28 lei
*Stat salarii +impozite scara 5	= 840,83 lei
*FF serviciu administrare financiar+contabil	= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 5	= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 5	= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 5	= 868,74 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 5	= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 118,47 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
*Telefon utilitati	= 40,00 lei
*FF 52847 tusiere 3 buc	= 61,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	= 161,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
*Penalizari pt. Luna IULIE 2022	= 63,72 lei
TOTAL GENERAL scara 5	= 9.784,99 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii	
* FF 715 reparatii instalatii sanitare scara 5	= 1.100,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	= 0,00 lei