

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
SEPTEMBRIE 2022**

**Total persoane scara 4 : 89**

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b>	<b>TEB APA CALDA ( 5,26 Gcal)</b>	= 2.066,86 lei
* <b>APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(247,90 mc)</b>		= 1.901,41 lei
	<b>Total</b>	= 3.968,27 lei
	<b>Pret mc</b>	= 16,01 lei/mc
	Apa calda in apt. contorizate	= 2.828,44 lei
	Pret apa calda in apt. necontorizate	= 211,12 lei /4 pers.= 52,78 lei/pers
<b>2.Factura:</b>	<b>APA NOVA 2022</b>	= 7.751,05 lei /998 MC
<b>SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)</b>	<b>Pret mc:</b>	= 7,77 lei
	Apa rece in apt. contorizate	= 6.936,15 LEI
	Pret apa rece in apt. necontorizate	= 776,04LEI/ 27 pers. = 28,74 lei /pers.
<b>3.Factura :</b>	<b>ENGIE 2022</b>	= 733,69 lei/89 pers.= 8,24 lei/pers.
4.Factura: ENEL	scara 4 * consum lift(70%)	= 637,48 lei/73 pers.= 8,73 lei/pers.
<b>5.Salubritate</b>		= 3.529,92 lei/334 pers. = 10,57 lei/pers.
<b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b>		
*Serviciu curatenie scara 3+4		= 900,00 lei
* Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 4		= 273,20 lei
*Stat salarii +impozite scara 4		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FFserviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 4		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 4		= 132,00 lei
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 4		= 912,70 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 4		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
<b>*Cheltuieli administrative pe asociatie : ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)</b>		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 118,47 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250.00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*FF 52847 tusiere 3 buc		= 61,00 lei
*Bon fiscal 007 manusi protectie		= 9,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b>		
*Chirii spatii comune		= 105.56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740.00 lei
*Penalizari pt. Luna IULIE 2022		= 137,24 lei
	<b>TOTAL GENERAL scara 4</b>	<b>= 12.337,85 lei</b>
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 4:</b>		
		<b>= 0,00 lei</b>