

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
AUGUST 2022**

Total persoane scara 3 :55

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (3,57 Gcal) * APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(175,10 mc) Total Pret mc Apa calda in apt. contorizate Pret apa calda in apt. necontorizate	=1.404,93 lei = 1.343,04 lei = 2.747,97 lei = 15,69 lei/mc = 2.037,06 lei = 47,08 /pers.
2.Factura: APA NOVA 2022 SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc: Apa rece in apt. contorizate Pret apa rece in apt. necontorizate	= 7.751,05 lei /998 MC = 7,77 lei = 6.936,15 LEI = 776,04LEI/ 27 pers. = 28,74 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022	= 508,65 lei/52 pers.= 9,78 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 3 *consum lift(70%)	= 636,20 lei/41 pers.= 15,52 lei/pers.
5.Salubritate II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA *Serviciu curatenie scara 3+4 * Energie electrica (iluminat)(30%) scara 3 *Stat salarii+ impozite scara 3 *FF serviciu administrare financiar-contabil *FF serviciu verificare cenzor *Factura: Ascensor intretinere scara 3 *Factura: Interfon SERVICE scara 3 * Diferenta apa calda apometre/factura scara 3 *Diferenta apa rece apometre/factura scara 3 * Taxa sistem supraveghere video *Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte) *Apa rece +apa calda contorizata la ghene *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara). *Telefon utilitati *FF 52847 tusiere 3 buc *Bon fiscal 007 manusi protectie	= 3.529,92 lei/334 pers. = 10.57 lei/pers. = 900,00 lei = 272,66 lei = 830,77 lei = 330,00 lei = 242,40 lei = 232,00 lei = 132,00 lei = 648,13 lei = 0,00 lei = 79,00 lei = 118,47 lei = 250,00 lei = 40,00 lei = 61,00 lei = 9,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala *Chirii spatii comune *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune *Penalizari pt. Luna iulie 2022	= 89,54 lei = 665,00 lei = 67,72 lei
TOTAL GENERAL scara 3	= 9.699,11 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 3:	= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	