

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
SEPTEMBRIE 2022**

Total persoane scara 2 : 71

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (4,37 Gcal)	=1.719,00 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(196,10 mc)		= 1.504,11 lei
Total		= 3.223,11 lei
Pret mc		= 16,44 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate		= 1.965,93 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate		= 757,27 lei /15 pers.= 50,48 lei/pers.
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 7.751,05 lei /998 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)	Pret mc:	= 7,77 lei
Apa rece in apt. contorizate		= 6.936,15 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate		= 776,04LEI/ 27 pers. = 28,74 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022		= 616,55/ lei/65 pers.= 9,49 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 2 *consum lift(70%)		= 606,98 lei/57 pers.= 10,65 lei/pers.
5. Salubritate		= 3.529,92 lei/334 pers. = 10,57 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*Serviciu curatenie scara 1,2,5		= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 2		= 260,13 lei
*Stat salarii +impozite scara 2		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 2		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 2		= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 2		= 483,47 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 2		= 0,00 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie: (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 118,47 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*FF 52847 tusiere 3 buc		= 61,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*Chirii spatii comune		= 135,66 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740,00 lei
*Penalizari pt. Luna IULIE 2022		= 93,05 lei
TOTAL GENERAL scara 2		= 11.039,06 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii		= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :		