

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA  
SEPTEMBRIE 2022**

Total persoane scara 1 :67

**I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:**

<b>1.Factura :</b> TEB APA CALDA ( 3,13 Gcal) * APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(145,30 mc) <b>Total</b> Pret mc Apa calda in apt. contorizate Pret apa calda in apt. necontorizat	=1.232,69 lei =1.114,46 lei =2.347,15 lei = 16,15 lei/mc = 1.929,64 lei = 143,17 lei /3 pers.= 47,72 lei/pers.
<b>2.Factura:</b> APA NOVA 2022 SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc: Apa rece in apt. contorizate Pret apa rece in apt. necontorizate	= 7.751,05 lei /998 MC = 7,77 lei = 6.936,15 LEI = 776,04LEI/ 27 pers. = 28,74 lei /pers.
<b>3.Factura :</b> ENGIE 2022	= 818,46 lei/67 pers.= 12,22 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 1 * consum lift(70%)	= 735,32 lei/51 pers.= 14,42 lei/pers.
<b>5.Salubritate</b> <b>II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA</b> *Serviciu curatenie scara 1,2,5 * Energie electrica ( iluminat )( 30% ) scara 1 *Stat salarii+ impozite scara 1 *Factura: serviciu administrare financiar-contabil *Factura: serviciu verificare cenzor *Factura: Ascensor intretinere scara 1 *Factura: Interfon SERVICE scara 1 *Diferenta apa calda apometre/factura scara 1 *Diferenta apa rece apometre/factura scara 1 *Taxa sistem supraveghere video  *Cheltuieli administrative pe asociatie : ( se impart la cele 5 scari in functie de cota parte) *Apa rece +apa calda contorizata la ghene *Contravaloare transport administrator (50 lei/scara). *Telefon utilitati *FF 52847 tusiere 3 buc.	= 3.529,92 lei/334 pers. = 10,57 lei/pers.  = 900,00 lei = 315,14 lei = 840,83 lei = 330,00 lei = 242,40 lei = 232,00 lei = 132,00 lei = 258,19 lei = 0,00 lei = 81,08 lei  = 118,47 lei = 250,00 lei = 40,00 lei = 61,00 lei
<b>III.Taxe aprobate in Adunarea Generala</b> *Chirii spatii comune *Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune *Penalizari pt.luna iulie 2022  <p align="right"><b>TOTAL GENERAL scara1</b></p>	= 43,54 lei = 670,00 lei = 97,33 lei  = 10.245,71 lei
<b>IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii</b> *FF 717 reparatii instalatii scara 1	= 1.350,00 lei