

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
IULIE 2022**

Total persoane scara 5 : 53

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (1,83 Gcal)	= 719,34 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(108,50 mc)	= 832,18 lei
Total	= 1.551,52 lei
Pret mc	= 14,30 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate	= 1.135,31 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate	= 169,18/5 pers.= 33,84 lei/pers.
2.Factura: APA NOVA 2022	= 9.599,54 lei /1239 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	= 7,75 lei
Apa rece in apt. contorizate	= 7.755,06 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate	= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022	= 556,86 lei/49 pers.= 11,36 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 5 *consum lift(70%)(LIPSA FACTURA)	= 0 lei/42 pers.= 0 lei/pers.
5. Salubritate	= 3.529,92 lei/343 pers. = 10,29 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 1,2,5	= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 5	= 0,00 lei
*Stat salarii +impozite scara 5	= 840,83 lei
*FF serviciu administrare financiar+contabil	= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor	= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 5	= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 5	= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 5	= 232,73 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 5	= 144,15 lei
* Taxa sistem supraveghere video	= 81,08 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	= 113,33 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).	= 250,00 lei
*Telefon utilitati	= 40,00 lei
*FF 4195066 furtun apa ½	= 61,41 lei
*Bon fiscal 00169 dosare incopciate	= 23,80 lei
*FF 110815 inregistrare domeniu site asociatie	= 58,27 lei
*FF 927 servicii dezinsectie scara 1-5 prima mana	= 1.750,00 lei
*FF 939 servicii dezinsectie scara 1-5 a doua mana	= 1.750,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	= 161,56 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	= 670,00 lei
*Penalizari pt. Luna MAI 2022	= 91,71 lei
*Rata 3/4 senzori de gaze	= 4.540,00 lei
TOTAL GENERAL scara 5	= 13.289,90 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii	= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :	= 0,00 lei

