BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA IULIE 2022

Total persoane scara 4 : 94

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITOARE APA:

1.Factura : TEB APA CALDA (2,58 Gcal)	**= 1.013,17 lei**
*** APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(134,10 mc)**	**= 1.028,56 lei**
Total	**= 2.041,73 lei**
Pret mc	**= 15,23 lei/mc**
Apa calda in apt. contorizate	**= 1.977,38 lei**
Pret apa calda in apt. necontorizate	**= 49,12 lei /4 pers.= 12,28 lei/pers**
2.Factura: APA NOVA 2022	**= 9.599,54 lei /1239 MC**
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare) Pret mc:	**= 7,75 lei**
Apa rece in apt. contorizate	**= 7.755,06 LEI**
Pret apa rece in apt. necontorizate	**= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.**
3.Factura : ENGIE 2022	**= 691,87 lei/94 pers.= 7,36 lei/pers**.
4.Factura: ENEL scara 4 * consum lift(70%)(LIPSA FACTURA)	**= 0 lei/78 pers.= 0 lei/pers.**
5.Salubritate	**= 3.529,92 lei/343 pers. = 10,29 lei/pers.**
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA	
*Serviciu curatenie scara 3+4	**= 900,00 lei**
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 4	**= 0,00 lei**
*Stat salarii +impozite scara 4	**= 928,28 lei**
*FF serviciu administare financiar-contabil	**= 330,00 lei**
*FFserviciu verificare cenzor	**= 242,40 lei**
*Factura: Ascensor intretinere scara 4	**= 232,00 lei**
*Factura: Interfon SERVICE scara 4	**= 132,00 lei**
* Diferenta apa calda apometre/factura scara 4	**= 0,00 lei**
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 4	**= 144,15 lei**
* Taxa sistem supraveghere video	**= 89,40 lei**
***Cheltuieli administrative pe asociatie : (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)**	
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene	**= 113,33 lei**
*Contravaloare transport administrator **(50 lei/scara).**	**= 250.00 lei**
*Telefon utilitati	**= 40,00 lei**
*FF 4195066 furtun apa ½	**= 61,41 lei**
*Bon fiscal 00169 dosare incopciate	**= 23,80 lei**
*FF 110815 inregistrare domeniu site asociatie	**= 58,27 lei**
*FF 927 servicii dezinsectie scara 1-5 prima mana	**= 1.750,00 lei**
*FF 939 servicii dezinsectie scara 1-5 a doua mana	**= 1.750,00 lei**
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala	
*Chirii spatii comune	**= 105.56 lei**
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune	**= 740.00 lei**
*Penalizari pt. Luna MAI 2022	**= 144,73 lei**
*Rata 3/4 senzori de gaze	**= 4.740,00 lei**
TOTAL GENERAL scara 4	**= 15.536,13 lei**
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii scara 4:	**= 0,00 lei**