

**BAZA DE CALCUL A COTELOR DE INTRETINERE PE LUNA
IULIE 2022**

Total persoane scara 2 : 74

I.CHELTUIELI REPARTIZATE PE NR. DE PERSOANE SI REPARTITIOARE APA:

1.Factura :	TEB APA CALDA (2,04 Gcal)	= 803,77 lei
* APA RECE PT. APA CALDA+ CANALIZARE(102,60 mc)		= 786,97 lei
Total		= 1.590,74 lei
Pret mc		= 15,50 lei/mc
Apa calda in apt. contorizate		= 1.085,70 lei
Pret apa calda in apt. necontorizate		= 489,53 lei /15 pers.= 32,64 lei/pers.
2.Factura:	APA NOVA 2022	= 9.599,54 lei /1239 MC
SCARA 1+2+3+4+5 (apa rece+canalizare)	Pret mc:	= 7,75 lei
Apa rece in apt. contorizate		= 7.755,06 LEI
Pret apa rece in apt. necontorizate		= 1.085,00 LEI/ 28 pers. = 38,75 lei /pers.
3.Factura :ENGIE 2022		= 469,11/ lei/68 pers.= 6,90 lei/pers.
4.Factura: ENEL scara 2 *consum lift(70%)(LIPSA FACTURA)		= 0 lei/59 pers.= 0 lei/pers.
5. Salubritate		= 3.529,92 lei/343 pers. = 10,29 lei/pers.
II. CHELTUIELI REPARTIZATE PE COTA PARTE INDIVIZA		
*Serviciu curatenie scara 1,2,5		= 900,00 lei
* Energie electrica (iluminat)(30%) scara 2		= 0,00 lei
*Stat salarii +impozite scara 2		= 928,28 lei
*FF serviciu administrare financiar-contabil		= 330,00 lei
*FF serviciu verificare cenzor		= 242,40 lei
*Factura: Ascensor intretinere scara 2		= 232,00 lei
*Factura: Interfon SERVICE scara 2		= 132,00 lei
*Diferenta apa calda apometre/factura scara 2		= 0,00 lei
*Diferenta apa rece apometre/factura scara 2		= 144,15 lei
* Taxa sistem supraveghere video		= 89,40 lei
*Cheltuieli administrative pe asociatie: (se impart la cele 5 scari in functie de cota parte)		
*Apa rece +apa calda contorizata la ghene		= 113,33 lei
*Contravaloare transport administrator (50 lei/scara).		= 250,00 lei
*Telefon utilitati		= 40,00 lei
*FF 4195066 furtun apa 1/2		= 61,41 lei
*Bon fiscal 00169 dosare incopciate		= 23,80 lei
*FF 110815 inregistrare domeniu site asociatie		= 58,27 lei
*FF 927 servicii dezinsectie scara 1-5 prima mana		= 1.750,00 lei
*FF 939 servicii dezinsectie scara 1-5 a doua mana		= 1.750,00 lei
III.Taxe aprobate in Adunarea Generala		
*Chirii spatii comune		= 135,66 lei
*Fond pt. repararea si imbunatatirea proprietatii comune		= 740,00 lei
*Penalizari pt. Luna MAI 2022		= 82,53 lei
*Rata 3/4 senzori de gaze		= 4.320,00 lei
TOTAL GENERAL scara 2		= 13.579,43 lei
IV.Cheltuieli scazute din fondul de reparatii		= 0,00 lei
V.Cheltuieli scazute din fondul de penalizari :		